

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Набережная, д.45



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	8 430
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	7 072,6
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	1 357,4
4	Площадь дворового покрытия (асф.)	кв.м.	2 370,9
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	2 182
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	1 086,2
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,94
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество квартир	шт.	144
10	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	464 280,49
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	5 313 373,63
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	4 522 877,10
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	1 254 777,02
Процент оплаты, %	78,28

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		153 618,00	130 759,64
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		235 093,92	200 111,94
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы		70 444,08	59 962
Вывоз мусора		158 709,84	135 093,82
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		10 184,40	8 668,96
СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		73 838,64	62 851,45
СИР КЭ жилых зданий - Кровли		60 259,68	51 293,04
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		29 708,88	25 288,2
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		45 830,28	39 010,73
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		33 948,48	28 896,95
Обслуживание ВДГО		15 276,96	13 003,75
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		18 671,52	15 893,2
Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов		182 477,04	155 324,46
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		44 132,88	37 565,91
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		241 021,56	205 157,55
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		64 502,28	54 904,34
Прочие услуги - Дополнительные		84 871,20	72 242,37
Содержание и ремонт НП		211 819,63	180 300,87
<b>Итого</b>		<b>1 734 409,27</b>	<b>1 476 329,17</b>
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>3 578 964,36</b>	<b>3 046 547,93</b>

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1		Теплоснабжение	2 256 803,51	1 766 625,79	78,28
2	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	-138 252,51	-108 224,06	78,28
3	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	631 694,86	494 490,74	78,28
4	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	379 050,91	296 721,05	78,28
5	ВСК		448 820,83	351 336,95	78,28
<b>Итого</b>			<b>3 578 117,60</b>	<b>2 800 950,46</b>	

### Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	НАСЕЛЕНИЕ	Сдача металлолома	6131,00	6131,00
	Гринн ООО	Аренда общего имущества	4800,00	4800,00
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	6048,00	5460,00
<b>Итого</b>			<b>16979,00</b>	<b>16391,00</b>

### Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
504,00	0,00	16 979,00	16 391,00		17 483,00	16 391,00

**Перечень ремонтов, выполненных на доме**

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	7 897,60					7 897,60
Ремонт конструктивных элементов	24 127,53					24 127,53
Ремонт и содержание детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок	5 596,00					5 596,00
Замена радиатора	11 801,88					11 801,88
Устройство отмостки	160 000,00					160 000,00
Окраска входных групп	3 177,19					3 177,19
Ремонт подъезда, замена почтовых ящиков	152 570,33					152 570,33
Смена отдельных трубопроводов канализации	1 952,37					1 952,37
Замена трубопроводов, электроприводов	45 023,86					45 023,86
<b>Итого</b>	<b>412 146,76</b>					<b>412 146,76</b>

**Помещения с индивидуальными приборами учета**

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	144	100 / 97	67,4	97 / 97	67,4	117 / 117	81,3		
нежилые помещения									

**Использование средств накопительного фонда**

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

**Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	290,26	2 023,00	21 300,00
Февраль.2014	317,98	2 027,00	23 220,00
Март.2014	216,32	1 770,00	20 920,00
Апрель.2014	164,57	1 793,00	18 700,00
Май.2014	91,98	1 637,00	17 120,00
Июнь.2014	32,52	1 501,00	15 760,00
Июль.2014	41,90	1 540,00	14 680,00
Август.2014		1 727,00	15 480,00
Сентябрь.2014	58,08	1 864,00	17 940,00
Октябрь.2014	184,94	1 976,00	20 120,00
Ноябрь.2014	238,28	2 180,00	23 700,00
Декабрь.2014	236,11	1 997,00	21 280,00
<b>Итого</b>	<b>1 872,93</b>	<b>22 035,00</b>	<b>230 220,00</b>